

Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Составляющие статьи расходов	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.2017г. № 200-р С 01.07.2018 г.
1.	Плата за управление МКД	3,00
2.	Содержание общего имущества	12,47
2.1.	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности	4,84
в т.ч.	- технические осмотры	0,5
	- работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	0,6
	- услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир (включая затраты на материалы)	1,9
	- работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,51
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,08
	- услуги по мойке фасадов	0,25
2.2.	Очистка кровли от наледи и снега	0,6
	- очистка от наледи	0,53
	- уборка и вывоз снега	0,07
2.3.	Уборка лестничных клеток	2,07
2.4.	Вывоз и утилизация ТБО	4,96
	- вывоз ТБО	2,68
	- утилизация ТБО	2,28
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,21
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,88
5.	Очистка мусоропровода	1,59
6.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД	0,34
7.	Содержание и ремонт система автоматизированной противопожарной защиты	0,44

8.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,68
	- работы по аварийному обслуживанию	0,17
	- работы по техническому обслуживанию и ремонту	0,51
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	
	- электрическая энергия	0,07
	- тепловая энергия и ГВС	0,53
	- холодное водоснабжение	0,06
10.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0,06
11.	Содержание и ремонт лифтов (кроме 1 этажей) базовая стоимость 1 лифта не изменилась, руб.	4373,14